PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Québec

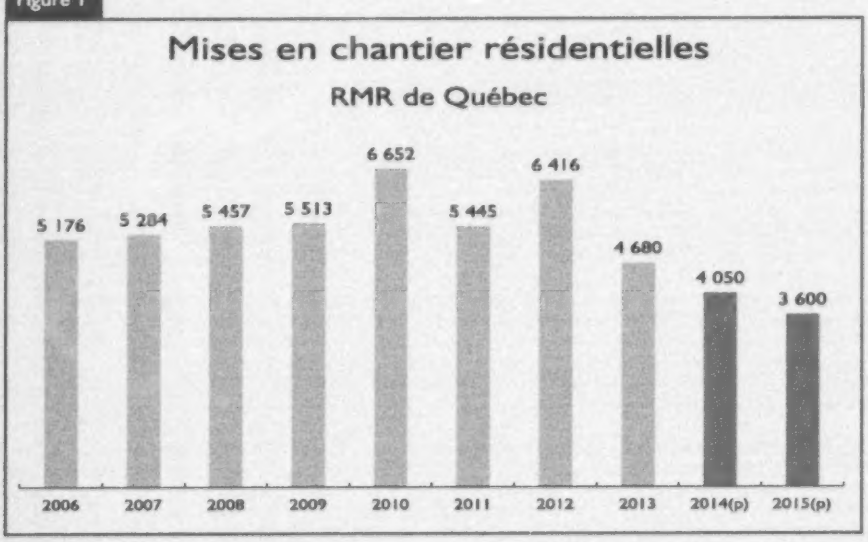
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- L'activité sur le marché du neuf se situera à ses niveaux les plus faibles en dix ans.
- Les ventes Centris® de propriétés résidentielles progresseront légèrement en 2014 et en 2015.
- Les prix des logements existants enregistreront des hausses modestes.
- Le marché locatif se détendra, et le taux d'inoccupation atteindra 2,8 % en 2015.

Figure 1



Source : SCHL (p) : prévision SCHL

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : des reculs se feront sentir
2 Marché de la revente : après une année difficile en 2013, les ventes de maisons progresseront en 2014 et en 2015
3 Marché locatif : les conditions se détendront légèrement l'an prochain
4 Tendances économiques : des gains modestes de l'emploi sont attendus
5 Les taux hypothécaires
6 Tendances en bref
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : des reculs se feront sentir

Plusieurs facteurs contribueront au recul des mises en chantier au cours des deux prochaines années, dont l'offre plus abondante sur le marché de l'existant. Autre facteur : le stock de copropriétés neuves, qui est encore en phase d'écoulement, compte tenu du haut niveau de construction enregistré depuis quelques années. Ainsi, on peut penser que plusieurs acheteurs potentiellement intéressés par un logement neuf trouveront plus facilement « chaussure à leur pied » parmi l'offre de logements existants construits depuis peu.

Néanmoins, d'autres facteurs soutiendront la demande sur le marché du neuf et tempéreront la tendance baissière prévue. On s'attend, en effet, à un certain regain de l'emploi, à des hausses du solde migratoire et à des conditions d'emprunt qui devraient rester relativement similaires à celles de 2013.

Cette année et l'an prochain, il faut s'attendre à voir le nombre de mises en chantier de maisons individuelles diminuer : des baisses annuelles respectives de 12 % et de 6 % se feront sentir. Il faut aussi ajouter que les défis auxquels fait face ce type de propriétés, tels que la rareté de terrains et la tendance à la densification, sont toujours présents. Au total, 850 mises en chantier de maisons individuelles seront dénombrées cette année et 800, l'an prochain.

La construction de logements collectifs sera aussi moins dynamique qu'en 2013 et accusera des reculs tant en 2014 qu'en 2015. Dans ce segment, le marché de la copropriété continuera de connaître une période d'ajustement en raison des stocks qui s'y sont accumulés. Les mises en chantier de logements en copropriété baisseront de près de 40 % cette année, pour s'établir à 900 unités, soit à leur plus faible niveau depuis 2008. Le portrait de 2015 reflètera une stabilisation de l'activité dans ce marché avec un nombre d'unités commencées similaire à celui de 2014. En effet, la diminution importante des mises en chantier enregistrée en 2013 et celle prévue cette année contribueront à rééquilibrer progressivement la relation entre l'offre et la demande.

En revanche, la catégorie des jumelés et des maisons en rangée devrait conserver une certaine popularité en raison de son prix plus abordable et d'une offre relativement moins abondante que les autres types de propriétés sur le marché de l'existant. Les mises en chantier d'habitations de ce type s'établiront à des niveaux similaires à ceux de 2013, soit à 650 unités annuellement.

Par ailleurs, on s'attend à ce que le nombre d'unités locatives commencées cette année soit comparable à celui relevé l'an dernier, soit 1 600. Plusieurs éléments soutiennent cette perspective, dont la demande qui demeure importante et le fait que ce marché représente une niche intéressante pour les promoteurs qui ralentissent leurs efforts du côté des logements en copropriété. Toutefois, en 2015, on devrait voir une diminution des mises en chantier d'ensembles locatifs, en raison de l'achèvement d'un niveau élevé d'unités en 2014 et 2015. De fait, le taux d'inoccupation est plus important dans les immeubles récents, en raison des loyers qui y sont généralement plus élevés que ceux pratiqués dans les immeubles anciens. Le marché devrait donc s'ajuster en 2015 afin d'écouler progressivement les unités nouvellement achevées : 1 200 unités seront mises en chantier, c'est 25 % de moins qu'en 2014.

Au total, les mises en chantier de propriétés résidentielles baisseront de 13,5 % en 2014, comparativement à 2013, ce qui portera le total à 4 050 unités. L'an prochain, la diminution sera de 11,1 % pour un total de 3 600 unités. L'activité sur le marché du neuf correspondra donc aux niveaux les plus faibles enregistrés en dix ans.

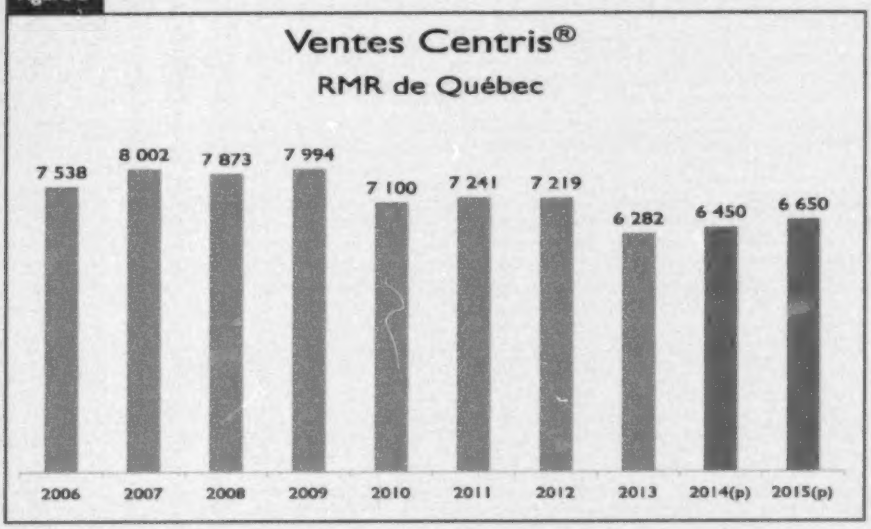
Marché de la revente : après une année difficile en 2013, les ventes de maisons progresseront en 2014 et en 2015

Après avoir ralenti en 2013, l'activité sur le marché de la revente adoptera un rythme un peu plus soutenu. La légère reprise du marché de l'emploi, combinée aux faibles taux hypothécaires et à une offre plus importante, soutiendra les ventes Centris® au cours des deux prochaines années. Au total, 6 450 propriétés changeront de mains par l'entremise d'un courtier immobilier en 2014 (+ 2,7 %) et 6 650, en 2015 (+ 3,1 %). Précisons que les niveaux attendus, qui font suite à une baisse prononcée en 2013, demeurent toutefois sous la moyenne des dix dernières années.

Le rythme des ventes, qui est moins élevé qu'auparavant, aura pour effet d'assouplir les conditions de marché : en 2014, celles-ci avantageront les acheteurs[1]. Ainsi, le ratio inscriptions courantes – ventes Centris®, affichera une moyenne de 11. En 2015, l'effet

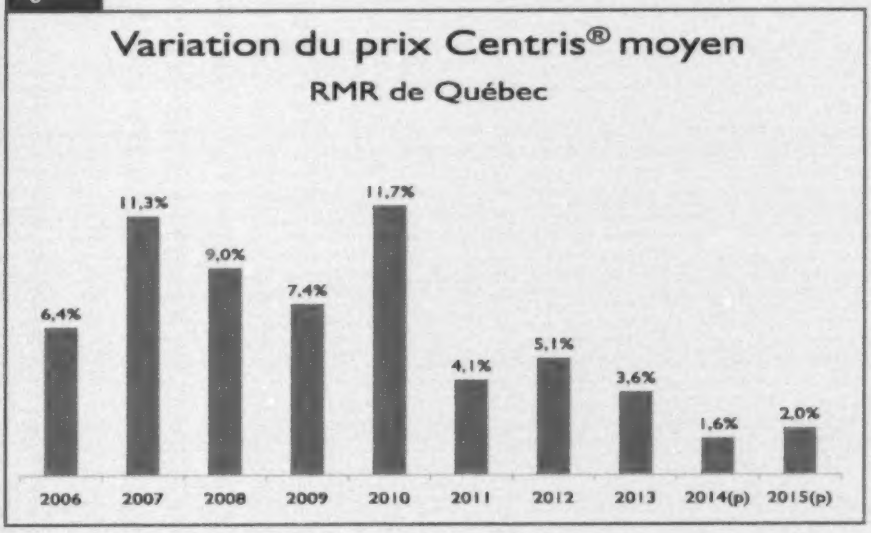
[1] On considère généralement que la relation entre acheteurs et vendeurs est équilibrée lorsque le ratio inscriptions courantes/ventes Centris® se situe entre 8 et 10. Au-delà de ce ratio, le rapport de force entre les acheteurs et les vendeurs change et l'avantage passe du côté des acheteurs.

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®
(p) : prévision SCHL

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris®
(p) : prévision SCHL

conjugué de la progression des ventes et du faible recul de l'offre engendrera un léger resserrement des conditions de marché, qui se situeront à la limite séparant un marché équilibré d'un marché acheteur.

Cela dit, le ratio inscriptions courantes – ventes ne sera pas le même pour tous les produits : la maison unifamiliale et les plex présenteront des conditions plutôt équilibrées, alors que le marché de la copropriété devrait être à l'avantage des acheteurs – du moins pendant une bonne partie de l'horizon prévisionnel. Il faut dire qu'actuellement, avec un ratio inscriptions courantes/ventes de 19, le marché des copropriétés est déjà nettement en faveur des acheteurs. Ces derniers ont donc un avantage sur les vendeurs pour la négociation de l'achat d'une copropriété.

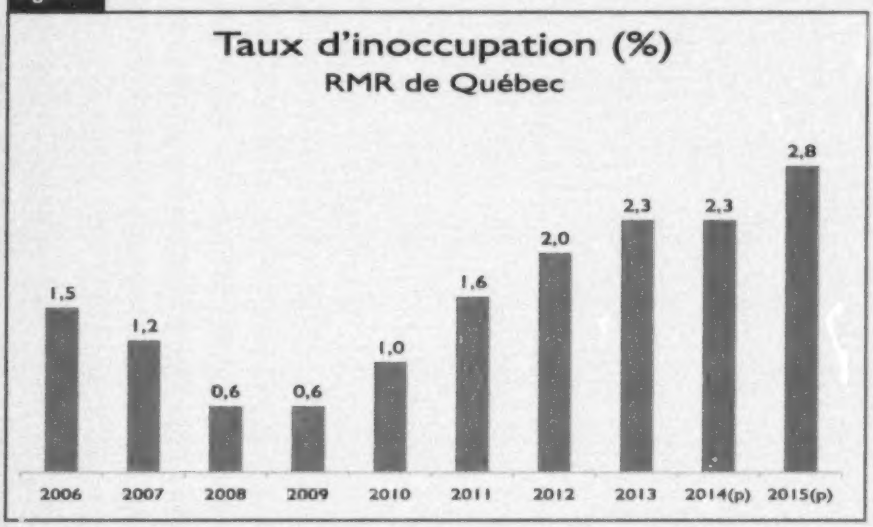
De façon générale, la conjoncture moins tendue atténuera la pression sur les prix, et les hausses seront plus modestes. Le prix moyen des propriétés existantes atteindra ainsi 271 500 $ (+1,6 %) en 2014 et 277 000 $ (+2,0 %) en 2015.

Enfin, compte tenu des conditions de marché, le prix moyen des copropriétés devrait connaître un certain repli cette année, pour ensuite se stabiliser ou reprendre une légère progression au cours de 2015. Cette période d'ajustement reflètera l'importance de l'offre en regard de la demande. Ainsi, la baisse de prix attendue cette année sera un passage obligé pour le marché de la copropriété, sans toutefois traduire une situation qui aura tendance à perdurer. De fait, le ralentissement observé du côté des mises en chantier depuis 2013 commence déjà à se traduire par une baisse de l'offre d'unités neuves sur le marché.

Marché locatif : les conditions se détendront légèrement l'an prochain

Pendant plusieurs années, le marché locatif est demeuré tendu dans la région de Québec, la demande étant stimulée par la conjoncture très favorable alors que l'offre n'a pas évolué au même rythme que la demande. Or depuis 2010, la proportion d'appartements vacants dans la RMR a augmenté de 1,3 point pour atteindre 2,3 % en 2013. Au cours de cette période, la hausse des mises en chantier de logements locatifs a été plus soutenue que la progression de la demande, ce qui

Figure 4



Source : SCHL
(p) : prévision SCHL

explique cette détente. Il faut aussi considérer le développement de l'offre de copropriétés offertes en location, un marché qui concurrence le segment haut de gamme du marché locatif.

Cette année et l'an prochain, on s'attend à ce que la demande demeure relativement stable ou qu'elle progresse légèrement. En effet, la croissance modérée de l'emploi tempérera l'évolution de la demande chez les jeunes, mais le ralentissement du mouvement d'accession à la propriété aura pour effet de maintenir une partie de la demande locative. Par ailleurs, un bilan migratoire légèrement haussier se traduira par une demande plus importante puisque le marché locatif demeure une option pratique pour qui veut s'installer dans une nouvelle région.

Du côté de l'offre, on s'attend – cette année – à voir un nombre tout aussi important de mises en chantier qu'en 2013, soit 1 600 unités. Cet ajout de nouvelles unités aura un impact l'année suivante, en 2015, et devrait contribuer à l'assouplissement des conditions sur le marché. De fait, en raison du démarrage de nombreux ensembles en 2013 et 2014, le total des unités achevées sera relativement important et les stocks s'accumuleront.

Le taux d'inoccupation demeurera stable à 2,3 % cette année et montera à 2,8 % l'année prochaine, en raison de la détente du marché. Cette hausse découlera essentiellement des mises en chantier effectuées en 2013 et 2014 puisque la demande ne devrait pas varier de façon significative.

Compte tenu des conditions de marché attendues, le loyer moyen augmentera modérément tant en 2014 qu'en 2015 pour atteindre respectivement 770 $ et 785 $.

Tendances économiques : des gains modestes de l'emploi sont attendus

Les nombreux investissements privés et publics ont permis à la RMR de Québec de se démarquer sur le plan du marché du travail ces dernières années. En 2014, on s'attend à ce que le niveau des investissements soit comparable à la moyenne des deux dernières années. Toutefois, l'année 2015 devrait refléter un ralentissement des dépenses d'investissement en raison de la fin de certains grands travaux d'infrastructure et du repli qui sera observé du côté de la construction résidentielle. Par ailleurs, le contexte actuel laisse présager le report de quelques grands ouvrages prévus pour la RMR, ainsi qu'un resserrement des dépenses publiques.

L'expansion de l'emploi reposera donc sur la reprise du secteur privé à la faveur d'une croissance économique globale un peu plus soutenue qu'en 2013. Notons également le redémarrage du secteur de la construction navale, qui dynamisera l'emploi à court terme. Après avoir été stable en 2013, l'emploi affichera de légères hausses, et ce, tant en 2014 qu'en 2015. Celles-ci seront néanmoins modestes : 1,0 % en 2014 et 1,5 % l'an prochain. Par ailleurs, le taux de chômage restera faible et devrait s'établir légèrement sous la barre des 5 % cette année et l'an prochain. La conjoncture économique prévue soutiendra la demande d'habitations même si celle-ci affichera un ralentissement sur le marché du neuf.

Compte tenu du portrait toujours attrayant du marché du travail, une légère hausse du bilan migratoire est attendue en 2014 et 2015. La conjoncture démographique demeurera donc un atout pour la région. Le nombre d'immigrants venant s'installer dans la RMR devrait poursuivre son ascension, ce qui aura pour effet de maintenir une demande importante de logements locatifs puisque les nouveaux arrivants constituent une clientèle

importante pour ce segment de marché. Par ailleurs, on s'attend à ce que la migration intraprovinciale se maintienne, compte tenu du fait que la région de Québec se démarque sur le plan du marché du travail, comparativement aux autres régions.

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux d'intérêt	Les taux hypothécaires demeureront bas dans une perspective historique et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	La croissance modérée de l'emploi aura pour effet de restreindre le mouvement d'accession à la propriété.
Revenu	Le salaire hebdomadaire moyen a progressé plus rapidement que l'inflation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, ce qui aura pour effet de soutenir l'accession à la propriété.
Population	Le bilan migratoire de la région a progressé au cours des dernières années, et on s'attend à ce que celui-ci demeure important. Cette évolution favorable de la démographie alimentera la demande d'habitations dans la RMR, particulièrement sur le marché locatif.
Revente	L'offre de propriétés existantes sera plus importante qu'auparavant, ce qui restreindra l'activité sur le marché du neuf.
Offre	Le marché de la copropriété neuve continuera de connaître une période d'ajustement en raison des stocks qui se sont accumulés.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

Certains facteurs peuvent infirmer les prévisions, dont les suivants :

- Une évolution plus modérée que prévu de l'emploi en raison de la possibilité d'un ralentissement des investissements dans la RMR. Dans l'éventualité d'une telle situation, cela contribuerait à restreindre davantage la demande d'habitations au cours des deux prochaines années.
- De même, si l'emploi montre des signes d'essoufflement, la migration pourrait être moins forte que ce qui est attendu. Cette conjoncture aurait pour effet de ralentir la demande dans le segment locatif et détendrait davantage ce marché.
- Une augmentation plus soutenue de la migration pourrait se concrétiser si les perspectives d'emploi dans les régions d'où proviennent les migrants de la province sont plus faibles que prévu. Si tel est le cas, la demande de logements locatifs s'en trouverait dynamisé et l'assouplissement du marché prévu en 2015 ne se réaliserait pas.

Résumé des prévisions RMR de Québec Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 349	1 258	961	850	-11,6	800	-5,9
Logements collectifs	4 096	5 158	3 719	3 200	-14,0	2 800	-12,5
Tous types de logement confondus	5 445	6 416	4 680	4 050	-13,5	3 600	-11,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	313 905	326 583	354 041	370 000	4,5	375 000	1,4
Prix médian ($)							
Logements individuels	283 579	292 174	300 000	305 000	1,7	305 000	0,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,4	2,9	1,1	1,0	-	1,0	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	7 241	7 219	6 275	6 450	2,8	6 650	3,1
Nouvelles inscriptions Centris®	12 423	12 689	12 696	13 200	4,0	13 500	2,3
Inscriptions en vigueur Centris®	4 082	4 694	5 618	6 000	6,8	5 800	-3,3
Prix Centris® moyen ($)	245 470	257 942	267 254	271 500	1,6	277 000	2,0
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,6	2,0	2,3	2,3	-	2,8	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	718	741	757	770	-	785	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	419 700	422 000	421 900	426 100	1,0	432 500	1,5
Croissance de l'emploi (%)	2,3	0,5	0,0	1,0	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	5,3	5,1	4,7	4,8	-	4,8	-
Migration nette	5 189	5 260	5 071	5 200	2,5	5 325	2,4

[1] Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2] Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2013-2014)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

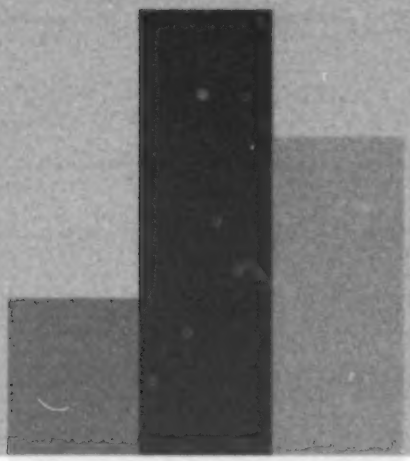
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64281_2014_B01